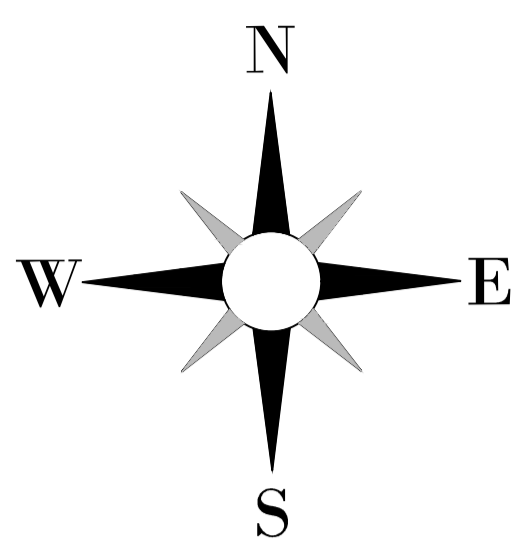
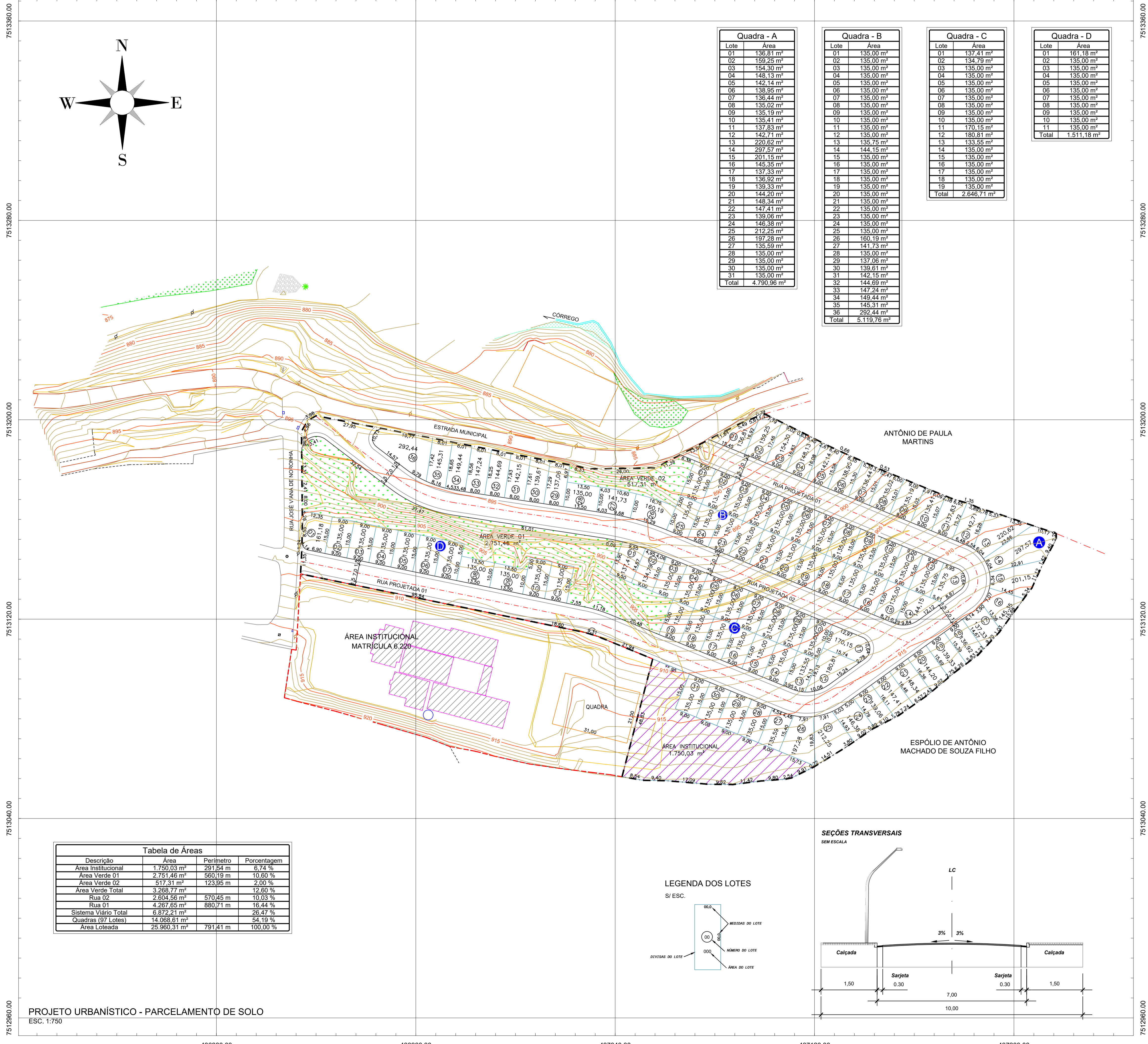
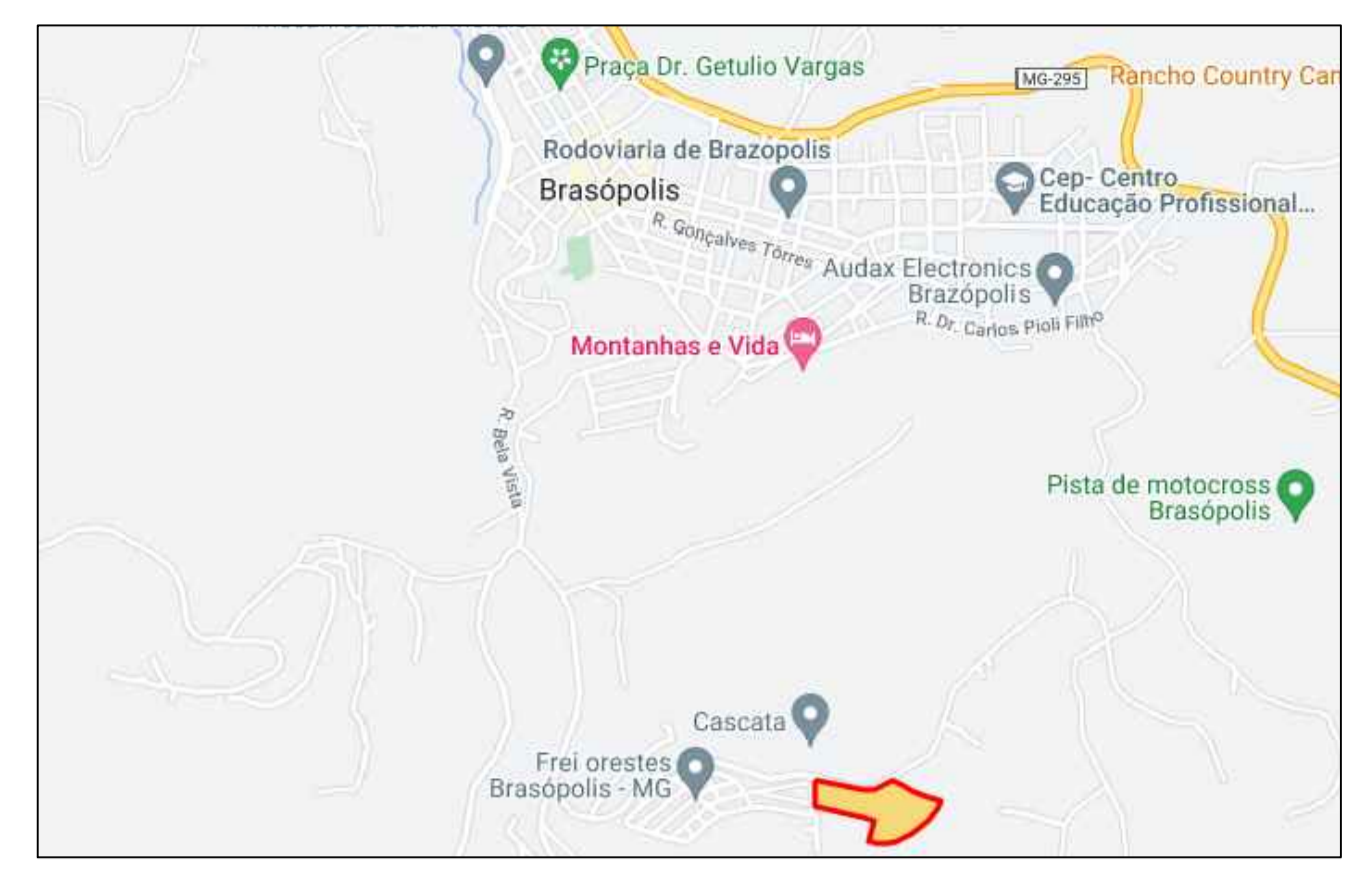


436880.00 436960.00 437040.00 437120.00 437200.00



Quadra - A		Quadra - B		Quadra - C		Quadra - D	
Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
01	136,81 m²	01	135,00 m²	01	137,41 m²	01	161,18 m²
02	159,25 m²	02	135,00 m²	02	134,79 m²	02	135,00 m²
03	154,30 m²	03	135,00 m²	03	135,00 m²	03	135,00 m²
04	148,13 m²	04	135,00 m²	04	135,00 m²	04	135,00 m²
05	142,14 m²	05	135,00 m²	05	135,00 m²	05	135,00 m²
06	138,95 m²	06	135,00 m²	06	135,00 m²	06	135,00 m²
07	136,44 m²	07	135,00 m²	07	135,00 m²	07	135,00 m²
08	135,02 m²	08	135,00 m²	08	135,00 m²	08	135,00 m²
09	135,19 m²	09	135,00 m²	09	135,00 m²	09	135,00 m²
10	135,41 m²	10	135,00 m²	10	135,00 m²	10	135,00 m²
11	137,83 m²	11	135,00 m²	11	135,00 m²	11	170,15 m²
12	142,71 m²	12	135,00 m²	12	180,81 m²	12	135,00 m²
13	220,62 m²	13	135,75 m²	13	133,55 m²	13	135,00 m²
14	297,57 m²	14	144,15 m²	14	135,00 m²	14	135,00 m²
15	201,15 m²	15	135,00 m²	15	135,00 m²	15	135,00 m²
16	145,35 m²	16	135,00 m²	16	135,00 m²	16	135,00 m²
17	137,33 m²	17	135,00 m²	17	135,00 m²	17	135,00 m²
18	136,92 m²	18	135,00 m²	18	135,00 m²	18	135,00 m²
19	139,33 m²	19	135,00 m²	19	135,00 m²	19	135,00 m²
20	144,20 m²	20	135,00 m²	20	135,00 m²	20	135,00 m²
21	148,34 m²	21	135,00 m²	21	135,00 m²	21	135,00 m²
22	147,41 m²	22	135,00 m²	22	135,00 m²	22	135,00 m²
23	139,06 m²	23	135,00 m²	23	135,00 m²	23	135,00 m²
24	146,38 m²	24	135,00 m²	24	135,00 m²	24	135,00 m²
25	212,25 m²	25	135,00 m²	25	135,00 m²	25	135,00 m²
26	197,28 m²	26	160,19 m²	26	147,24 m²	26	147,24 m²
27	135,59 m²	27	135,00 m²	27	141,73 m²	27	141,73 m²
28	135,00 m²	28	135,00 m²	28	135,00 m²	28	135,00 m²
29	135,00 m²	29	135,00 m²	29	137,06 m²	29	137,06 m²
30	135,00 m²	30	139,61 m²	30	139,61 m²	30	139,61 m²
31	135,00 m²	31	142,15 m²	31	142,15 m²	31	142,15 m²
32	146,38 m²	32	144,69 m²	32	144,69 m²	32	144,69 m²
33	212,25 m²	33	147,24 m²	33	147,24 m²	33	147,24 m²
34	197,28 m²	34	149,44 m²	34	149,44 m²	34	149,44 m²
35	145,31 m²	35	145,31 m²	35	145,31 m²	35	145,31 m²
36	292,44 m²	36	292,44 m²	36	292,44 m²	36	292,44 m²
Total	4.790,96 m²	Total	5.119,76 m²	Total	2.646,71 m²	Total	1.511,18 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA

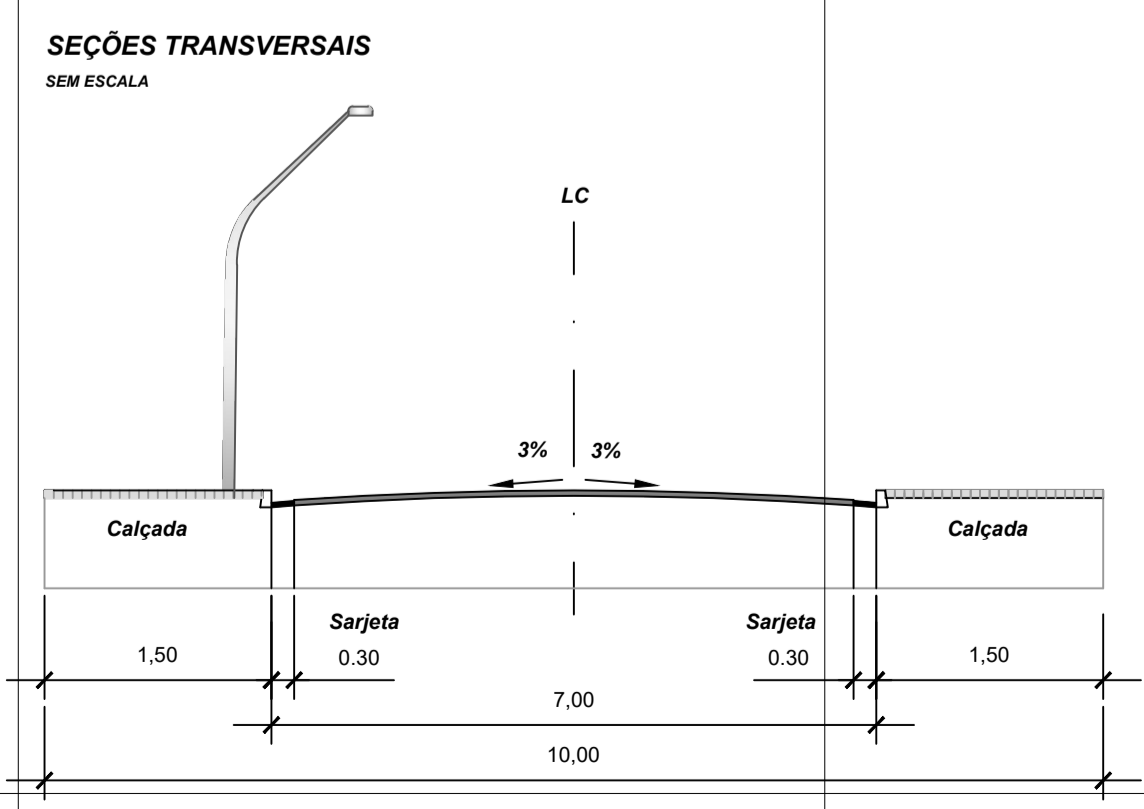
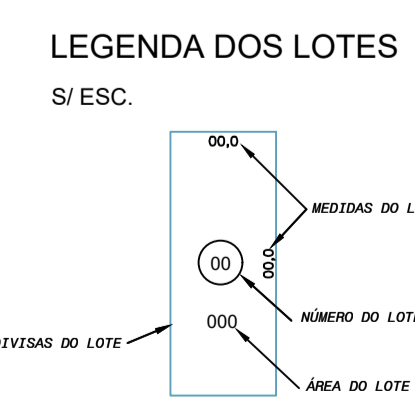


CONVENÇÕES:

ÁREA LOTEADA	ÁREA VERDE	ÁREA INSTITUCIONAL	QUADRA
MEIO FIO	MATRÍCULA 6.220	CÓRREGO	DIVISAS CONFRONTANTES
TALUDES	POSTES (Energia, Abastecimento, Pólio)	RESTINGA	MATO
ÁRVORES	POÇO DE VISITA	BOCA DE LUBRO	GUARDA CORPO
EDIFICAÇÕES	ALAMBRADO	CERCA	PORTÃO
CURVAS DE NÍVEL	PEDRA	MANILHA	ESTRADA

Tabela de Áreas

Descrição	Área	Perímetro	Porcentagem
Área Institucional	1.750,03 m²	291,54 m	6,74 %
Área Verde 01	2.751,46 m²	560,19 m	10,60 %
Área Verde 02	517,31 m²	123,95 m	2,00 %
Área Verde Total	3.268,77 m²		12,60 %
Rua 02	2.604,56 m²	570,45 m	10,03 %
Rua 01	4.267,65 m²	880,71 m	16,44 %
Sistema Viário Total	6.872,21 m²		26,47 %
Quadras (97 Lotes)	14.068,61 m²		54,19 %
Área Loteada	25.960,31 m²	791,41 m	100,00 %



Prefeitura

OUTRAS APROVAÇÕES:

Área Terreno	25.960,31m²	Área Institucional	1.750,03 m²
Área Loteada	25.960,31 m²	Área de Lotes	14.068,61 m²
Área Verde 01	2.751,46 m²	Sistema Viário	6.872,21 m²
Área Verde 02	517,31 m²	Numero de Lotes	97
Total Área Verde	3.268,77 m²	Matrícula	13.573

ÁREAS DO LOTEAMENTO

SITUAÇÃO:

TERRENO

VIDE-PLANTA

Escala: Sem Escala

R.T. PROJETO: JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA CREA: 201.106/D

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAZÓPOLIS CNPJ: 18.025.890/0001-51

TÍTULO: PROJETO DE LOTEAMENTO "SERRA DAS ESTRELAS"

CATEGORIA DE USO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO - PARCELAMENTO DE SOLO / SITUAÇÃO QUADRO DE ÁREAS / SEÇÃO TRANSVERSAL

END. RUA JOSÉ VIANA DE NORONHA	QUADRA: -	DATA: DEZ/2022
BAIRRO FREI ORESTES	LOTE: -	FOLHA: -
CIDADE BRAZÓPOLIS - MG	ZONA: -	URB 01/01

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA SIGMA SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, SEM CÉDULO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. S000000-2021-9-URB-12

PROJETO URBANÍSTICO - PARCELAMENTO DE SOLO
ESC. 1:750

436880.00 436960.00 437040.00 437120.00 437200.00